

Havelange, le 22 novembre 2011



Assesse – Opération de développement rural/ Agenda 21 local

Compte-rendu de la réunion de consultation villageoise  
à Courrière le 14 novembre 2011

*Participants* : Mmes et Mrs Brigitte Delcorde, Françoise Wautelet, Ann-Françoise Wiame-Collart, Nicolas Hambursin, Nadine Botton, Suzanne Henin, Tony Colicchia, Jeannine Thiry, Fabienne Magin, Denise Carels, Patrick Cecat, Michel Brunin, Marianne Paquet, Monique Merenne, Freddy Sacré, Dany Weverbergh, Monique Warnon, Marie Despineux, Marie Dufrane, Marie-H. Boreux, Jean-Marc Dujeux, Michel Salmon, Jean-Marie Dubois, Claude Jacquet, Dominique Nadin, André Hebette

*Pour le Collège communal* : Mmes et Mrs L. Bouveroux, P. Tasiaux, M. Pierson, A-F. Avalosse, M. Dans

*Pour le Conseil communal* : Mrs D. Want, P. Ballez, R. Fripiat

*Pour l'Administration communale* : Mr J-P Franquinet, secrétaire communal, et Mme S. Gilson, agent relais pour l'opération de développement rural (ODR)

*Pour la Fondation rurale de Wallonie* : Mme J. Donati et Mme AM. De Moor

1. Accueil par le Bourgmestre et l'Echevin du développement rural

Au nom du Conseil Communal et du Collège communal, le Bourgmestre remercie les nombreux participants pour leur présence. Il remercie les mandataires présents ainsi que le secrétaire communal, de même que Mme Gilson. Il s'agit d'une dynamique qui se déroulera pendant plus de 10 ans et à donc une visée futuriste.

Mr P. Tasiaux, échevin ayant le développement rural dans ses attributions, remercie chacun pour sa présence. Il rappelle que les 7 réunions qui vont se tenir sont publiques et que les habitants peuvent venir à chaque réunion s'ils le souhaitent. L'objectif, sur base d'un décret de la Région wallonne, est d'élaborer un Programme Communal de Développement Rural qui est un document stratégique comprenant une série de projets à mener afin d'améliorer le cadre et la qualité de vie des habitants.

A ce stade de l'opération de développement rural, une série d'étapes ont déjà été franchies :

- La désignation du Bureau Economique de la Province de Namur (BEP) comme auteur du

Fondation Rurale de Wallonie  
Rue de Hiétine, 2 – 5370 HAVELANGE

Tél: (0)83 66 07 70  
Fax: (0)83 63 41 59  
condroz@frw.be - www.frw.be

Programme Communal de Développement Rural/Agenda 21 local (PCDR/A21L). Ce bureau a déjà rassemblé et analysé les données objectives (statistiques, inventaires, études, ...) pour en ressortir un diagnostic des forces et faiblesses de la commune.

- Le choix de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) comme organisme d'accompagnement de l'opération. Son rôle est d'aider la commune à élaborer et réaliser sa stratégie de développement rural de manière participative. Pour ce faire, la FRW assure un service global, depuis les premières consultations citoyennes jusqu'à la réalisation des projets.

## 2. Objectifs de la réunion

Les objectifs de la réunion sont :

- d'informer les habitants sur la philosophie et le déroulement de l'opération de développement rural, en leur donnant envie d'y participer.
- de donner la parole aux citoyens, afin d'entendre tout ce qu'ils apprécient dans leur village ou leur commune, ce qui pose problème ainsi que leurs propositions pour améliorer la qualité de vie dans leur hameau, village et entité.

## 3. Informations sur l'Opération de Développement Rural (ODR)

Les agents de développement de la FRW présentent l'opération de développement rural et des exemples de projets menés dans d'autres communes. Un document fournissant des explications plus détaillées est joint au présent compte-rendu.

## 4. Résultats de la consultation villageoise

### 4.1. Méthodologie :

Dans un premier temps, les participants travaillent en 3 sous-groupes sur base de consignes et de documents remis par la FRW. Ils identifient ce qu'ils considèrent comme des points forts et des points faibles de leur commune, en se projetant dans les 10 années futures. Trois thématiques sont proposées par la FRW mais les participants sont libres de les compléter:

**1. TRAVAILLER ET ENTREPRENDRE À ASSESSE** : emploi, formation, zones d'activités économiques, commerces, petites et moyennes entreprises (PME), artisanat, agriculture, tourisme, produits de terroir, etc.

**2. HABITER À ASSESSE** : aménagement du territoire, urbanisme, patrimoine, logement, environnement, espaces publics, infrastructures et équipements, sécurité et mobilité, etc.

**3. VIVRE ENSEMBLE À ASSESSE** : services à la population, enseignement, cohésion sociale, petite enfance, jeunesse, aînés, vie associative, sportive et culturelle, lieux de rencontre, vie de quartier, information et communication, démocratie locale, etc.

Après la restitution en plénière des réflexions en sous-groupes, chaque participant reçoit une feuille sur laquelle il est invité à compléter quelques questions à destination de la

bibliothèque d'Assesse, et à émettre des idées complémentaires à celles déjà émises lors de la réunion.

#### 4.2. Travailler et entreprendre : résultats de la consultation

##### EMPLOI

###### *Points forts :*

- Présence sur le territoire d'une zone d'activités économiques (La Fagne)
- Présence d'écoles et de crèches
- Proximité des villes, grands axes routiers, train et bus (ce qui donne un accès aisé à l'emploi)

###### *Points faibles :*

- Très peu d'emploi local
- Manque de transports en commun entre les villages
- Horaires des bus trop limités

###### *Propositions :*

- Conserver les gares et lignes de bus
- Améliorer les parkings autour des gares
- Améliorer les accès aux quais de gare

##### FORMATION

###### *Points forts :*

- Nombre important d'écoles

###### *Points faibles :*

- Peu de formations pour aînés
- Peu de formations

###### *Propositions :*

- Créer un système d'échanges de compétences (cours d'informatique contre cours de cuisine par ex.) ou, si cela existe, le faire connaître
- Organiser des salons thématiques (cf. santé et bien-être) afin de faire connaître et se connaître les différents acteurs

##### COMMERCES

###### *Points forts :*

- Brochure avec les commerces et plan de la commune
- Bulletin communal

###### *Points faibles :*

- Manque de magasins de proximité
- Tendance à trop favoriser l'implantation de grandes surfaces
- Accès difficile aux commerces du zoning (bretelles vieillottes, peu modernisées)

###### *Propositions :*

- Améliorer l'accessibilité aux commerces du zoning
- Attirer l'implantation de petits commerces
- Développer le commerce ambulancier

## PME/ARTISANAT

### *Points forts :*

- Présence sur le territoire d'une zone d'activités économiques
- Site web communal
- Exposition Art et Pero à Crupet

### *Points faibles :*

- Manque de terrains communaux disponibles
- Manque de place pour les PME dans la zone d'activités économiques

### *Propositions :*

- Construire un atelier rural sur un terrain communal ou acquérir et rénover un bâtiment
- Augmenter les possibilités d'implantation de PME locales dans le zoning
- Utiliser le site web communal pour promouvoir l'économie locale, les entreprises
- Encourager les TPE et PME
- Encourager l'esprit d'entreprendre auprès des jeunes
- Soutenir et promouvoir les jeunes entrepreneurs
- Ne pas accepter n'importe quelle entreprise
- Davantage faire connaître les artisans de la commune

## AGRICULTURE

### *Point fort :*

- Produits du terroir

### *Point faible :*

- Absence de marchés locaux de terroir

### *Propositions :*

- Promouvoir la consommation des produits du terroir, notamment en informant mieux la population
- Créer un point-relais pour la vente de produits locaux
- Organiser des points de dépôts de paniers de produits locaux dans les villages
- Créer un « potager – énergie » pour relancer la consommation de produits locaux

## TOURISME

### *Points forts :*

- Présence de chemins et sentiers utilisables relativement facilement
- Maison du tourisme fort active
- Carte des promenades
- Nouveaux circuits balisés

### *Proposition :*

- Poursuivre l'ouverture et le balisage des sentiers et chemins et réaliser un plan des balades

#### 4.3. Habiter : résultats de la consultation

##### AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, URBANISME

###### *Points forts :*

- Patrimoine immobilier
- Anciennes maisons bien restaurées

###### *Proposition :*

- Conserver le cachet des villages

##### LOGEMENT

###### *Points faibles :*

- Interdiction de construire des maisons de plain-pied pour les personnes âgées
- Manque de logements sociaux, à loyer modéré
- Augmentation des coûts du logement (acquisition ou location)
- Manque de terrains communaux accessibles aux jeunes et aux personnes à revenus faibles
- Inquiétude des riverains d'être expropriés si élargissement de la ligne de chemin de fer

###### *Propositions :*

- Favoriser le logement à prix réduit pour les jeunes ménages
- Aménager des logements intergénérationnels qui permettent aux personnes âgées d'habiter au rez-de-chaussée et aux jeunes couples d'habiter à l'étage
- Vendre les biens communaux à des prix raisonnables

##### ENVIRONNEMENT

###### *Points faibles :*

- Dépôt de déchets à l'entrée du cimetière
- Manque d'entretien aux abords des bulles à verres
- Bruit de la N4 et de la E411

###### *Propositions :*

- Prévoir des conteneurs à déchets à l'entrée du cimetière
- Placer des panneaux anti-bruit le long de la N4 et de la E411
- Expliquer aux habitants la meilleure manière de mettre leurs déchets et papiers à rue pour éviter les nuisances (envol, etc....)

##### ESPACES PUBLICS

###### *Points faibles :*

- Absence de place publique aménagée, conviviale, favorisant les rencontres
- Abords des maisons de village insécurisés

###### *Propositions :*

- Aménager les abords des maisons de village (notamment sécuriser le tournant)
- Créer un café communal (géré par les échevins)

##### INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS

###### *Points forts :*

- Infrastructure sportive et parc à Maillen
- Bois didactique

- Aménagement du bois de Sorinne La Longue

*Points faibles :*

- Pas d'espace de sport et de jeux pour enfants et jeunes
- Le bois didactique est un endroit louche, insécurisé et mal entretenu

*Propositions :*

- Aménager un espace multisports et pétanque derrière les terrains de tennis
- Clôturer le bois didactique jusqu'au barbecue (ou supprimer les sangliers)

## MOBILITÉ, SÉCURITÉ ROUTIÈRE

*Points forts :*

- Accès aisé aux grands axes
- Passage de trains et de bus
- Présence de sentiers dans les villages
- Accès à de belles promenades dans les bois
- Déneigement
- Entretien des voiries, accotements et avaloirs

*Points faibles :*

- Vitesse excessive dans les grands axes (rue de l'abbaye, du Fays, du Randarche)
- Absence de trottoirs, notamment au retour de la gare (ce qui présente du danger surtout le soir)
- Absence d'aménagements piétons et cyclistes (ce qui rend impossibles les cheminements lents vers l'école et la gare)
- Accotements impraticables
- Passage de convois de gros tonnage sur des voiries inadaptées (les maisons bougent)
- Manque d'efficacité des ralentisseurs, rétrécissements et zones 30
- Horaires des bus trop limités
- Eclairage public souvent défaillant
- Pont étroit et dangereux pour les piétons. Si on supprime le petit « s », n'y a-t-il pas un risque d'augmenter la vitesse des voitures ?
- Difficulté de passer avec une poussette dans certains sentiers dont l'assiette n'est pas stable
- Manque d'entretien des sentiers
- Plusieurs frontières physiques entre les villages (chemin de fer, N4, autoroute, bois privés)
- Passage de quads (rue du Sart-Mathelet, rue des Rouaux) et de motos de cross
- Absence de liaison entre Sorinne et la gare de Courrière
- Manque de liaisons inter-villages pour mobilité douce

*Propositions :*

- Placer des ralentisseurs
- Aménager des trottoirs
- Aménager des passages piétons sécurisés vers l'école et vers la gare
- Entretien des sentiers dans les villages et entre les villages
- Stabiliser l'assiette de certains sentiers pour le passage de poussettes
- Bloquer le passage des automobiles sous la N4
- Augmenter les contrôles de vitesse

#### 4.4. Vivre ensemble : résultats de la consultation

##### SERVICES À LA POPULATION

###### *Point fort :*

- Accueil à l'administration communale

###### *Proposition :*

- veiller à ce que l'accueil soit aussi bien voire encore mieux à la nouvelle administration communale

##### PETITE ENFANCE

###### *Point fort :*

- Accueil extrascolaire

###### *Proposition :*

- Fournir le programme des sorties organisées dans le cadre de l'accueil extrascolaire aux papys et mamys

##### JEUNESSE

###### *Points faibles :*

- Absence de local scout et/ou patro à Assesse
- Manque d'activités pour les jeunes
- Manque de moyens pour l'éducateur de rue
- Manque d'échanges entre jeunes et aînés

###### *Proposition :*

- Mener une réflexion sur la manière d'approcher les jeunes et définir une politique pour les aider à se rassembler avec un objectif

##### AINÉS

###### *Points forts :*

- Maison d'accueil communautaire à Maillen
- Club 3x20

###### *Points faibles :*

- Absence de maison de repos ou de résidence services ou de logements adaptés pour personnes âgées
- Manque d'échanges entre jeunes et aînés
- Club 3x20 trop cloisonné et activités trop limitées (réunion-gâteau)
- Pas de service de repas à domicile pour personnes âgées

###### *Propositions :*

- Organiser des activités intergénérationnelles en collaboration avec les clubs de jeunes et les clubs de 3x20 (conférences, excursions,...)
- Fournir des services aux personnes âgées pour leur permettre de rester le plus longtemps possible à leur domicile
- Créer des maisons de repos
- Créer des résidences services

## VIE ASSOCIATIVE, SPORTIVE ET CULTURELLE

### *Points forts :*

- Groupe « chemins et sentiers » actif
- Bibliothèque fort active
- GAL
- ACTSA
- Fanfare
- Comité des fêtes (St Nicolas, Cougnoux, chasse aux œufs)
- Pétanque

## LIEUX DE RENCONTRE ET VIE DE QUARTIER

### *Points forts :*

- Bonne convivialité à Courrière, fêtes de quartier, pétanque, etc...
- Crèches
- Deux écoles
- Salle Cécilia
- Accueil des nouveaux habitants
- Rencontre des réfugiés à Maillen (permet de connaître ceux qui habitent près de chez nous)

### *Points faibles :*

- Aucune place publique
- Absence de café
- Manque de commerces de proximité
- Peu de vie en journée
- Kermesse en perte de dynamisme, manque de soutien communal
- Plus aucune activité de quartier pour enfants (halloween, St Nicolas,..)

### *Propositions :*

- Aménager la zone près du cimetière
- Apporter un soutien communal à la kermesse
- Une fois par an, organiser une séance publique d'explications sur tout ce qui est disponible dans la commune en termes de services et d'activités
- Organiser des jeux inter-villages
- Fournir des informations pour des activités ponctuelles via une mailing list

#### 4.5. Résultats de la consultation individuelle : idées/projets/actions

## MOBILITÉ, SÉCURITÉ ROUTIÈRE

- Mettre en place un « train » de vélos vers et au retour de l'école dans chaque village
- Placer le village en zone piétonne avec accès uniquement aux voitures pour la desserte locale
- Aménager des liaisons douces intervillages entre Sorinne-la-Longue et Courrière, ainsi qu'entre Courrière et Assesse
- Aménager un trottoir entre le centre de Courrière et la gare
- Sécuriser la rue T. d'Avillon et la rue du Fays
- Réaliser une étude de la circulation dans et autour du village de Courrière, et revoir la pertinence de la « fermeture du tourne à gauche » rue des Grands Joncs

### LIEUX DE RENCONTRE ET VIE DE QUARTIER

- Créer un comité de quartier chargé de la sécurité, de la surveillance, d'organiser des contacts, etc...
- Développer l'esprit de civisme
- Créer des espaces publics intergénérationnels (plaines de jeux pour grands et petits, bancs,..) pour favoriser les rencontres intergénérationnelles

### SERVICES À LA POPULATION

- Organiser des activités, des formations et des conférences en lien avec la santé, l'alimentation et le bien-être

### ECONOMIE

- Organiser régulièrement un grand marché intérieur, dans une grande salle, avec des producteurs, des artisans, de la vente de seconde main, etc...
- Aider les petits indépendants et artisans

### VIE ASSOCIATIVE, SPORTIVE ET CULTURELLE

- Organiser des conférences, animations artistiques (arts plastiques, créativité), des cours d'informatique, des cours de chant, des cours de musique, pour tous
- Organiser des excursions thématiques

### LOGEMENT

- Favoriser l'habitat groupé
- Donner des primes à l'énergie
- Vendre des terrains communaux à prix réduit pour les personnes à faibles revenus
- Mettre des logements à louer à prix réduit à disposition des jeunes de la commune pour éviter qu'ils ne la quittent
- Créer des logements tremplins, logements intergénérationnels
- Mettre en place des mécanismes pour diminuer le prix d'achat des terrains
- Pour diminuer les vols en constante augmentation, éviter de cacher les maisons derrière des haies, arbres, ...

### ENVIRONNEMENT

- Diminuer le bruit de la N4 et de l'E411

### JEUNESSE

- Aménager un local pour les jeunes et prévoir un encadrement par des adultes

## 5. Les suites

5.1. Un diagnostic de la commune sera réalisé et présenté après toutes les réunions de consultation villageoise. Un compte-rendu de la réunion est envoyé aux personnes qui ont mentionné leur adresse postale et/ou e-mail. Les comptes-rendus des réunions villageoises seront accessibles sur le site web de la commune à la page ODR.

5.2. Des Groupes de Travail (GT) thématiques se réuniront pour définir les objectifs et projets qui figureront dans le programme communal de développement rural (PCDR).

5.3. Lorsque les GT auront terminé leur travail, une commission locale de développement rural (CLDR) sera créée. Son rôle sera, sur base des résultats du travail des GT, de définir le programme de projets à proposer au conseil communal et la priorité à leur accorder dans le temps. La CLDR est composée de membres dont  $\frac{3}{4}$  sont des citoyens représentant les différents villages, les classes d'âges de la population et les milieux politiques, économiques, socioprofessionnels et culturels de la commune et  $\frac{1}{4}$  des autres membres sont issus du Conseil communal.

---

Pour toute question ou remarque, n'hésitez pas à contacter la FRW :

Jessica Donati: [j.donati@frw.be](mailto:j.donati@frw.be) - Tél: 083/660.771  
Rue de Hiétine, 2 à 5370 Havelange  
FRW [www.frw.be](http://www.frw.be)

**Merci pour votre participation**